

1 Pregled varovanih območij v Sloveniji

- 1.1 Uvod
- 1.2 Ohranjanje narave
 - Območja, pomembna z vidika varovanja narave
 - Varovana območja gozdov
 - Zaščita vodnih virov
 - Varovanje kmetijskih zemljišč
- 1.3 Varstvo kulturne dediščine
 - Nepremična kulturna dediščina
 - Premična kulturna dediščina
 - Živa oz. nesnovna kulturna dediščina

2 Upravni postopki, povezani s posegi v prostor na varovanih območjih

- 2.1 Izhodišča
- 2.2 Postopek pridobivanja upravnih dovoljenj in soglasij
 - Faza 1: Preveritev ideje
 - Faza 2: Načrtovanje in pridobivanje upravnih dovoljenj
 - Faza 3: Izvedba gradnje in izvajanje del
 - Faza 4: Začetek uporabe

3 Prikaz postopkov pridobivanja upravnih dovoljenj in soglasij na izbranih primerih

- 3.1 Rekonstrukcija nestanovanjske (kmetijske) stavbe kulturne dediščine v stavbo, namenjeno javni turistični rabi
- 3.2 Rekonstrukcija pomožnega kmetijskega objekta kulturne dediščine za shranjevanje kmetijskih proizvodov in izvajanje dopolnilne dejavnosti
- 3.3 Novogradnja hleva
- 3.4 Zahtevne agromelioracije: izravnava zemljišč na površini nad 1 ha, ureditev poljske poti in krčitev zarasti
- 3.5 Gradnja male komunalne čistilne naprave (MKČN)
- 3.6 Gradnja grajene gozdne vlake
- 3.7 Postavitev rastlinjaka z odvzemom vode za namakanje iz potoka
- 3.8 Novogradnja enostanovanjske stavbe
- 3.9 Investicijska vzdrževalna dela v/n na stanovanjski stavbi kulturne dediščine
- 3.10 Gradnja samostojnega parkirišča do 200 m²
- 3.11 Obnova tematske poti
- 3.12 Gradnja razgledne ploščadi v krošnjah dreves

4 Dodatno gradivo in viri podatkov

5 Viri

Pregled zakonskega okvira in institucionalna pristojnost

Praktični vodnik za ljudi, ki bogatijo varovana območja in ohranjajo tradicijo



Priročnik vsebuje številne povezave do dokumentov, spletnih strani s podrobnejšimi pojasnili, povezave do konkretnih obrazcev, ki jih je treba priložiti v posameznem primeru, ipd.

E-priročnik je dostopen prek QR-kode in na povezavi www.drustvo-podezelje.si/vodnik-varovanaobmočja.

Priročnik je zasnovalo in pripravilo Društvo za razvoj slovenskega podeželja. Organ upravljanja Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

UREDNIKA: mag. Vesna Erhart, Zavod EKOMeter, in dr. Luka Juvančič, Biotehniška fakulteta

AVTORJI: Pregled varovanih območij v Sloveniji: mag. Mateja Žvikart, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, mag. Urška Mavri, Agencija Republike Slovenije za okolje, mag. Dušan Štepec, Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Jože Prah in Andrej Strniša, Zavod za gozdove Slovenije, Leon Ravnikar, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter dr. Bojana Rogelj Škafar, Slovenski etnografski muzej

Upravni postopki, povezani s posegi v prostor na varovanih območjih, in Prikaz postopkov pridobivanja upravnih dovoljenj in soglasij na izbranih primerih: Boža Kovač, dr. Irena Mrak, Martina Rogelj Zupan in mag. Slavka Zupan, K&Z, Svetovanje za razvoj, d.o.o., <http://www.kz-consult.si/>.

MEDRESORSKA KOMISIJA, ki je strokovno usmerjala pripravo priročnika: Matej Štepec s sodelavci, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, dr. Marija Markeš s sodelavci, Ministrstvo za okolje in prostor, mag. Urška Mavri s sodelavci, Agencija Republike Slovenije za okolje, Stanka Koren, Direkcija Republike Slovenije za vode, mag. Mateja Žvikart, Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, mag. Dušan Štepec, Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Jože Prah in Andrej Strniša, Zavod za gozdove Slovenije, dr. Bojana Rogelj Škafar, Slovenski etnografski muzej, Tadeja Prilesnik, Alina Cunk - Perklíč in Roman Žgajnar, Agencija Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja, ter Mihael Koprivnikar s sodelavci, Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije.

S strokovnimi mnenji so pri pripravi sodelovali tudi predstavniki upravnih enot in drugih služb, ki se jim na tem mestu zahvaljujemo.

Naslovnic sestavljajo nekateri redki, dragoceni in znameniti primeri narave in kulturne dediščine, raznolikost Slovenskega bogastva pa kažejo deli kart varovanih območij v ozadju. Slike na naslovnici in njihovi avtorji oz. viri pa so opisani v priročniku.

IZDAJATELJA: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter Društvo za razvoj slovenskega podeželja

OBLIKOVANJE: Furnil, d.o.o.

JEZIKOVNI PREGLED: Majda Tome, Sektor za prevajanje Generalnega sekretariata Vlade Republike Slovenije

TISK: Tiskarna Formatisk, d.o.o.

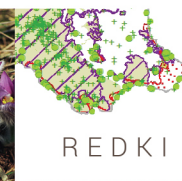
NAKLADA: 3000 izvodov.

Publikacija je brezplačna.

Ljubljana, februar 2016



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO



REDKI



DRAGOCENI

Praktični vodnik za ljudi, ki bogatijo varovana območja in ohranjajo tradicijo



Evropski kmetijski sklad za razvoj
podeželja: Evropa investira v podeželje



E-priročnik je dostopen prek QR-kode (glej zadnjo stran zloženke) in na povezavi www.drustvo-podezelje.si/vodnik-varovanaobmočja.

Društvo za razvoj slovenskega podeželja povezuje različne deležnike, ki oblikujejo življenjski prostor v bolj oddaljenih krajih. Pobuda za priročnik je nastala iz potreb naših članov. Naš cilj je bil pripraviti praktični priročnik za posege v prostor za ljudi, ki živijo in delajo na varovanih območjih. To so tako nosilci projektov kot tudi podporno okolje, ki jim pomaga pri izvedbi – od lokalnih akcijskih skupin do svetovalcev v regionalnih razvojnih agencijah in upravnih enotah.

K pripravi priročnika smo povabili skupino strokovnjakov in oblikovali strokovno medresorsko komisijo, ki so jo sestavljali predstavniki institucij, pristojnih za odločanje in pripravo mnenj o skladnosti posegov v prostor z varstvom narodnega bogastva.

Vsebinsko smo razdelili v štiri sklope. Uvodoma enostavno, kot je le mogoče, predstavimo pregled varovanih območij in pristojne institucije, nato pa v drugem poglavju korak za korakom razložimo splošni postopek izvedbe posega v prostor in posebnosti, povezane z varovanimi območji. Za osrednji del priročnika smo izbrali 12 pogostih primerov projektov ter podrobno zapisali postopke pridobivanja upravnih dovoljenj in soglasij, zraven pa predstavimo še primer dobre prakse. Pri izbiri predstavljenih primerov smo upoštevali tako zasebno in poslovno rabo kot tudi različne tipe varovanja in zahtevnosti postopkov. V zadnjem poglavju navajamo dodatno gradivo in vire podatkov, ki bodo v pomoč načrtovalcem in izvajalcem.

Poenostavljena shema splošnega postopka

1 PREVERITEV

1.1 OPREDELITEV IDEJE

Kaj, za kakšen namen in kje želim graditi, obnavljati ali izvajati druga dela?

Zapišite idejo (projektna naloga).
V GIS občine poiščite parcelno številko.
Na UE ali GURS pridobite katastrski načrt parcele.

1.2 LASTNIŠTVO

Ali imam pravico graditi?

"V elektronski zemljiški knjigi (portal e-sodstvo) ali osebno na Zemljiški knjigi pridobite zemljiškoknjižni izpisek, v katerem je izkazana pravica gradnje.

Sem lastnik		
Sem solastnik		
Nisem lastnik		
Služnost	Drug akt (obligacijska ali stavbna pravica)	Nakup; pazi, predkupna pravica
Stavbna pravica		

1.3 PREVERITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA IN POGOJEV GRADNJE OZ. DRUGIH POSEGOV

Ali in pod kakšnimi pogoji smem graditi, obnavljati ali izvajati druga dela?

Na oddelku za urbanizem občine, na območju katere želite graditi, pridobite lokacijsko informacijo z grafičnim prikazom območja iz prostorskega akta občine (osebno, večinoma tudi že elektronsko). Zlasti bodite pozorni na:

USTREZNOST NAMENSKE RABE GLEDE NA VAŠ PREDVIDENI POSEG

SKLADNOST POSEGA Z DOPUSTNIMI VRSTAMI DEJAVNOSTI, GRADENJ IN DEL

SKLADNOST PREDVIDENEGA POSEGA Z MERILI IN POGOJI
(oblikovanje, lega, velikost objekta, stopnja izkoriščenosti zemljišča, komunalna, prometna in energetska infrastruktura ...)

OPOZORILO GLEDE ENOSTAVNIH OBJEKTOV IN IZVAJANJA VZDRŽEVALNIH DEL

OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja varovanj narave in kulturne dediščine (predmet priročnika!)

Zavarovana območja narave	Ekološko pomembna območja
Naravne vrednote	Varovalni gozdovi
Natura 2000	Vodovarstvena območja
Kulturna dediščina	Druga območja

Varovalni pasovi

Varovalni pas vodotoka
Varovalni pas javne ceste
Varovalni pas kanalizacije
Varovalni pas telekomunikacije
Drugi varovalni pasovi

2 NAČRTOVANJE IN UPRAVNA DOVOLJENJA

2.1 IDEJNA ZASNOVA

oz. skica predvidenega objekta, prenove ali drugih del, v kateri se upoštevajo pogoji iz lokacijske informacije
V sodelovanju z arhitektom, krajinskim arhitektom oz. drugim strokovnjakom pripravite idejno zasnovo.
Za enostavne in nezahtevne objekte skico lahko izdelate sami.

2.3 PRIDOBITEV PROJEKTHNIH POGOJEV OD VSEH SOGLASODAJALCEV NA VAROVANIH OBMOČJIH IN V VAROVALNIH PASOVH

Posredovanje vloge z idejno zasnovo oz. skico in opisom predvidenega objekta, prenove ali drugih del vsem soglasodajalcem, pristojnim za območja varovanja in varovalnih pasov, navedenih v lokacijski informaciji.

2.2 PREVERITEV IN DOLOČITEV VRSTE IN OBSEGA POSEGA

Ali in katero dovoljenje za gradnjo oz. drug poseg (dela) potrebujem?

V posvetovanju z občinskim oddelkom za urbanizem, upravno enoto, projektantom in po preveritvi predpisov ugotovite, ali in katero dovoljenje ter dokumentacijo za gradnjo oz. drug poseg v prostor potrebujemo.

Zakon o graditvi objektov

Zahtevni objekti	Manj zahtevni objekti	Nezahtevni objekti	Enostavni objekti	Vzdrževalna dela	Zakon o ohranjanju narave Poseben seznam posegov (npr. posegi v vodotoke)
------------------	-----------------------	--------------------	-------------------	------------------	---

2.4 IZDELAVA PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Projekt v skladu s predpisi, pogoji soglasodajalcev in prostorskim aktom izdela izbrani projektant, ki ima licenco inženirske zbornice.

2.5 PRIDOBITEV SOGLASIJ OD VSEH SOGLASODAJALCEV NA VAROVANIH OBMOČJIH IN V VAROVALNIH PASOVH

Posredovanje vloge skupaj s PGD v soglasje.

Soglasja so obvezna.

Tudi za enostavne objekte in vzdrževalna dela na območju varovanja so soglasja obvezna.

V nekaterih primerih soglasodajalci soglasje izdajo skupaj s pogoji že v koraku 2.3.

2.6 UPRAVNO DOVOLJENJE

DOVOLJENJE ZA GRADNJO

Izda UE na podlagi vloge, ki vključuje PGD, vsa soglasja, dokazilo o pravici graditi in morebitna druga potrebna dokazila.

DOVOLJENJE ZA GRADNJO NI POTREBNO.

DOVOLJENJE ZA POSEG V NARAVO

Izda UE na podlagi vloge in predhodnega mnenja ZRSVN in upravljavca ZO.

3 IZVEDBA

PZI; Strokovni, projektantski, naravovarstveni in konservatorski nadzor

4 ZAČETEK UPORABE

UPORABNO DOVOLJENJE

Izda upravna enota na podlagi vloge, projekta izvedenih del, uspešno opravljenega tehničnega pregleda in drugih dokazil o ustreznosti in skladnosti gradnje z gradbenim dovoljenjem.